

Innkalling til ordinært årsmøte i SAMEIE GROOS HORISONT

Onsdag 01.06.2022 Kl: 17:00
Ute i hagen bak 3. etg i Grooseveien 120

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder
- 1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

3. Regnskap og budsjett

Forslag til vedtak: Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.

4. Saker innmeldt fra eierne

Det er ikke innmeldt saker fra seksjonseiere for behandling på årsmøtet 2022

5. Saker fra styret

Det er ingen saker fra styret for behandling på årsmøtet 2022

6. Styrehonorar

Vedtas normalt etterskuddsvis for perioden fra forrige GF/årsmøte til i dag. GF/årsmøtet bestemmer om det skal fastsettes ett beløp pr styremedlem eller en samlet sum som styret selv kan fordele. Normal praksis er at det avgående styret fastsetter fordelingen, selv om fordelingen gjøres etter at de er gått av.

Forslag til vedtak: Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr. 80.000
Styret får fullmakt til å fordele summen internt.

Styrets innstilling: Styret vil legge frem sitt syn om høy arbeidsbelastning i forhold til godtgjørelse.
Medlemmer og leder utfører idag bl.a. oppgaver som ellers ville vært kjøpt inn som ordinære tjenester, og således sparer sameiet for langt større driftsutgifter.
Godtgjørelse har hittil utgjort kr. 30-40.000, og ligger på et betraktelig lavere nivå enn sammenlignbare sameier.
Styrets forslag er å sette godtgjøringen til kr. 80.000.

Et annet alternativ er å godtgjøre styrets medlemmer etter utført timeverk, dette fordrer imidlertid ekstra administrasjon og fakturering fra styremedlemmers egne foretak som ikke nødvendigvis er ønskelig.

7. Valg

Nåværende styre:

Leder, Truls Rosenlund	- på valg
Styremedlem, Svein Martinius Egeland	- på valg
Styremedlem, Reidun Holte	- ikke på valg, 1 år gjenværende
Varamedlem, Svein Arild Pedersen	- på valg
Varamedlem, Tormod Holte	- på valg

Valget splittes opp med underpunkt for hver rolle.

For å få registrert det nye styret i Brønnøysund er det viktig at under hvert punkt må det fremkomme alle som etter valget innehar denne rollen, enten de var på valg i år eller ikke.

Det er ikke kommet inn forslag til styrekandidater.

7.1 Valg av styreleder

Forslag til vedtak: Styreleder: _____ valgt for 2 år

Styrets innstilling: Truls Rosenlund stiller seg til disposisjon for en ny periode

7.2 Valg av styremedlemmer

Forslag til vedtak: Følgende styremedlemmer er valgt:

Styremedlem: _____ valgt for 2 år
Styremedlem: Reidun Holte - ikke på valg, 1 år gjenværende

Styrets innstilling: Svein Egeland stiller seg til disposisjon for en ny periode

7.3 Valg av varamedlemmer

Forslag til vedtak: Følgende varamedlemmer er valgt:

Varamedlem _____ er valgt for 1 år
Varamedlem _____ er valgt for 1 år

Styrets innstilling: Varamedlem Svein Arild Pedersen velges for 1 år
Varamedlem Tormod Holte velges for 1 år

7.4 Valg av valgkomite

Forslag til vedtak: Det ble besluttet å ikke ha valgkomite det kommende året

Styrets årsmelding for SAMEIE GROOS HORIZONT for 2021

SAMEIE GROOS HORIZONT ligger i Grimstad kommune. Boligselskapets hovedoppgave er drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, med unntak av de deler av eiendommen som hver enkelt eier har ansvar for. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over boligselskapets drift i 2021 og om boligselskapets stilling ved årsskiftet.

Ved årets slutt består styret av:

Leder, Truls Rosenlund, Grooseveien 120

Styremedlem, Svein Martinius Egeland, Grooseveien 120

Styremedlem, Reidun Holte, Grooseveien 120

Varamedlem, Svein Arild Pedersen, Grooseveien 118

Varamedlem, Tormod Holte, Grooseveien 120

Styrets arbeid i 2021

Styret i Sameiet Groos Horisont har avholdt 4 styremøter i 2021 hvor fortsatt utbedringer av bygningsmasse har vært under behandling.

Videre har styret på vegne av sameiet påtalt et tilfelle av ulovlig bygningsmessig endring hvor det i dette tilfellet er boret hull i yttervegg og ført ventilasjon direkte ut. Tiltaket er utført uten å kontakte sameiet for tillatelse, og styret har derfor vedtatt tilbakeføring av tiltaket uten at dette hittil er etterkommet.

Vedlikehold/oppgraderinger utført i 2021

Utbedret ringeklokker garasje/hovedinngang i 120

Fremtidig vedlikehold/oppgraderinger

Lekkasje i balkongdekke som trenger ned i leilighet under H305-H205/120

Brannvinduer deformert H201+H202/120 ++?

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.05.2022

Resultatrapport klient 95 SAMEIE GROOS HORISONT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		522 372	522 372	522 372	522 372
Innbetalt kabel TV		177 450	169 200	175 800	185 000
Andre driftsinntekter	1	10 427	4 019	4 000	4 000
Sum inntekter		710 249	695 591	702 172	711 372
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	9 400	9 600
Styrehonorar	3	40 000	44 125	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		35 157	33 533	35 100	36 000
Rådgivningstjenester		656	0	0	700
Vaktmestertjenester		13 340	15 410	20 000	16 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	4 622	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	148 523	354 970	236 982	184 432
Kabel-tv		176 896	169 645	175 800	185 000
Forsikring		104 775	99 785	105 000	110 000
Kommunale avgifter		3 008	3 270	4 500	4 000
Strøm		93 097	32 826	32 000	80 000
Renhold, fellesareal		25 097	22 716	23 500	25 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		848	1 324	1 000	1 000
Telefon og porto		4 156	4 217	4 450	4 600
Andre driftsutgifter	6	5 025	6 065	8 800	8 700
Sum driftskostnader		665 531	801 571	702 172	711 372
Driftsresultat		44 718	-105 981	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		175	1 245	0	0
Rentekostnad		70	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		105	1 245	0	0
Årsresultat	7	44 823	-104 735	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-44 823	104 735	0	0
Sum disponering av resultat		-44 823	104 735	0	0

Balanserapport klient 95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28 490
Andre fordringer	8	94 278	79 609
Andre omløpsmidler		18 639	29 258
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		376 424	303 816
Sum omløpsmidler	7	489 341	441 173
SUM EIENDELER		489 341	441 173

Balanserapport klient 95 SAMEIE GROOS HORISONT

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		367 342	367 342
Årets resultat		44 823	0
Sum egenkapital	9	412 165	367 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 676	6 573
Leverandørgjeld		70 501	67 259
Sum kortsiktig gjeld	7	77 176	73 832
Sum gjeld		77 176	73 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 341	441 173

Sted: _____, dato: _____

Truls Rosenlund
Leder

Svein Martinus Egeland
Styremedlem

Reidun Holte
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 10 427 er inntekt på ladestrøm til el-biler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 313	9 063
Sum	9 313	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	44 125
Sum	40 000	44 125

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	6 222
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 600
Sum	5 640	4 622

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 269	212 268
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 890	5 509
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	48 381	61 249
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 189	23 181
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	12 860	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	0	28 312
6630 BRØYTING	46 934	24 451
Sum	148 523	354 970

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 579	3 768
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 446	2 297
Sum	5 025	6 065

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	367 342	472 077
Årets resultat	44 823	-104 735
B. Årets endringer i disponible midler	44 823	-104 735
C. Disponible midler UB	412 165	367 342
Omløpsmidler	489 341	441 173
- Kortsiktig gjeld	77 176	73 832
Disponible midler 31.12	412 165	367 342

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer kr 94 278 består av kr 77 031 som er periodisering av kostnader mot 2022 samt kr 17 247 som er fordring på beboere vedr. gass og strøm el-bil.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	367 342	472 077
Årets resultat	44 823	-104 735
Sum egenkapital 31.12	412 165	367 342

Resultat og balanse med noter for SAMEIE GROOS HORIZONT.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE GROOS HORIZONT

Styreleder	Truls Rosenlund (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Reidun Holte (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Svein Martinius Egeland (sign.)	23.03.2022



Til årsmøtet i Sameie Groos Horisont

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Groos Horisont som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

95 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-25 16:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.